COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO
Provincia di Monza e della Brianza

Via Matteotti, 8 - 20823 - Lentate sul Seveso (MB)

Variante al Piano dei Servizi

ex art. 9 L.r. 12/2005 s.m.i.

Lentate sul Seveso: Piazza San Vito, immagine del secolo XX
Fonte https://it.wikipedia.org/wiki/Lentate_sul_Seveso

Allegato 1 - Schede dei servizi reiterati e riclassificati

Sindaco

Segretario comunale

Adozione degli atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. _____ del ____/____/_____

Approvazione degli atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. _____ del ____/____/_____

Maggio 2020

Studio Sostenibilità Territoriale
Via Santa Caterina, n. 41 - 20025 Legnano (Mi)
T. 0331822348 – M. info@studiososter.it
www.studiososter.it

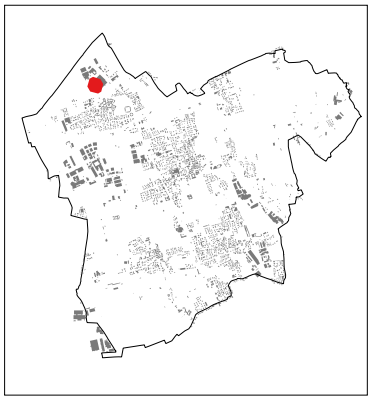
Gruppo di lavoro

Studio SosTer *Alberto Benedetti* *Giorgio Graj*	Progettisti variante PGT

Comune di Lentate sul Seveso

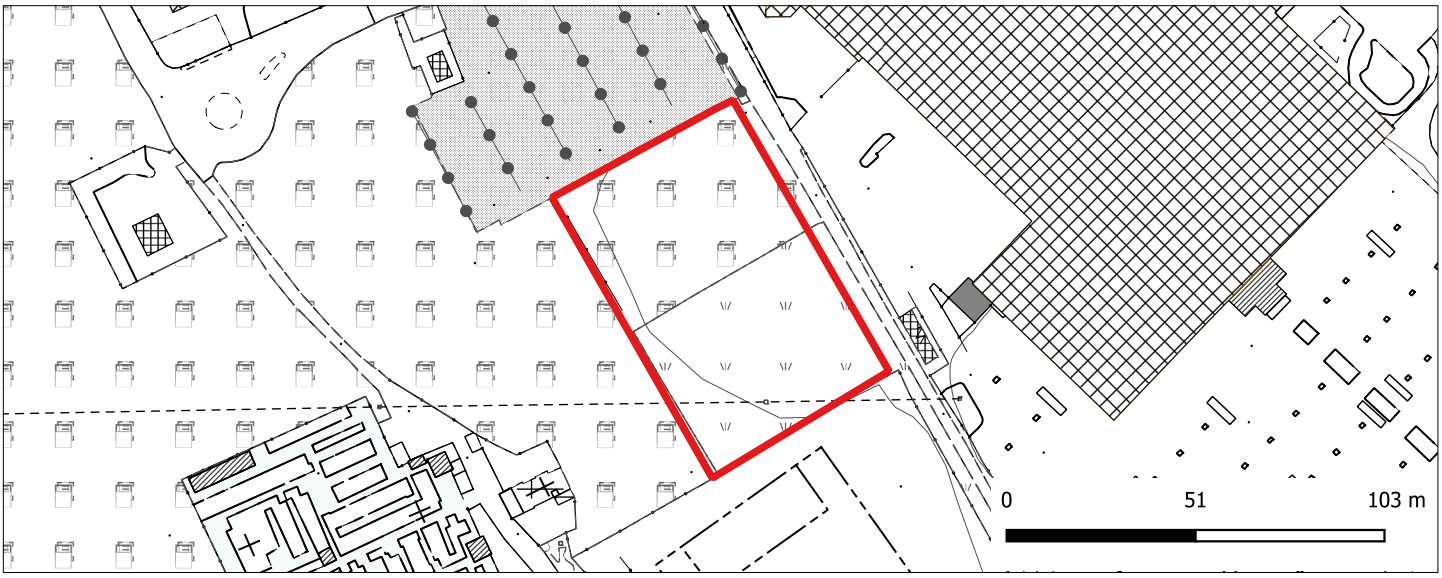
Laura Cristina Paola Ferrari	Sindaco
Matteo Turconi Sormani	Vicesindaco e Assessore Territorio e Urbanistica
Attilio Amoroso	Consigliere comunale, delega ai Lavori Pubblici
Marco Ciabattoni	Responsabile del Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico
Christian Ferrario	Ufficio Servizio SUAP/Commercio ed Ecologia

n. 1



Ubicazione	Strada Vicinale dei Zoccali
Identificativi catastali	Foglio 3 mappali 42, 43 e 56
Superficie [mq]	4849

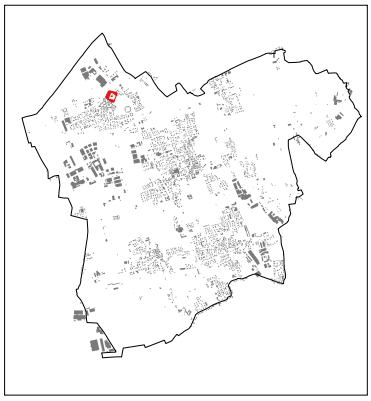
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

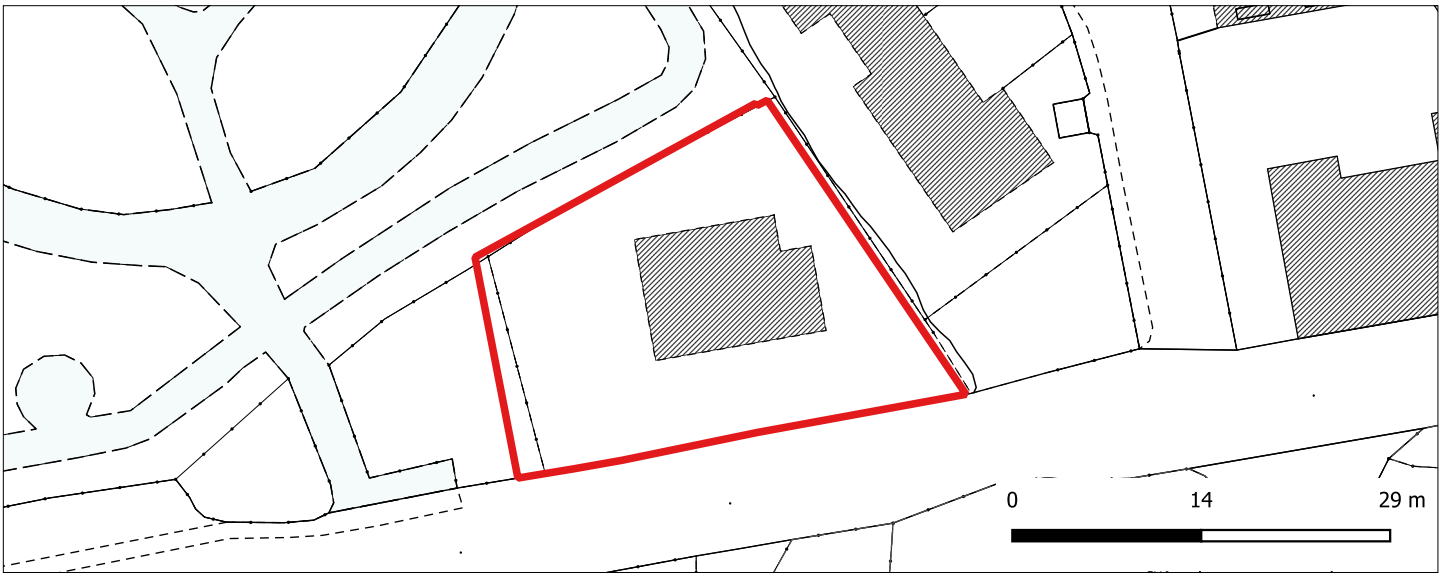
Destinazione variante	Agricolo
Obiettivo della previsione	Mantenimento dell'area agricola
Sostenibilità dei costi	-

n. 2



Ubicazione	Via Trento n. 6
Identificativi catastali	Foglio 4 mappale 49
Superficie [mq]	632

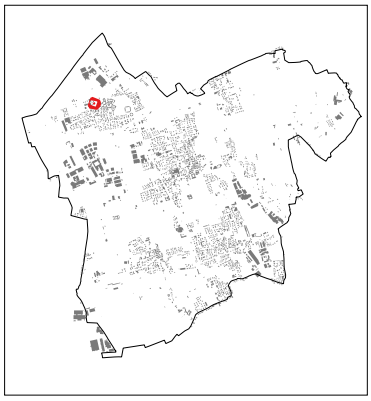
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

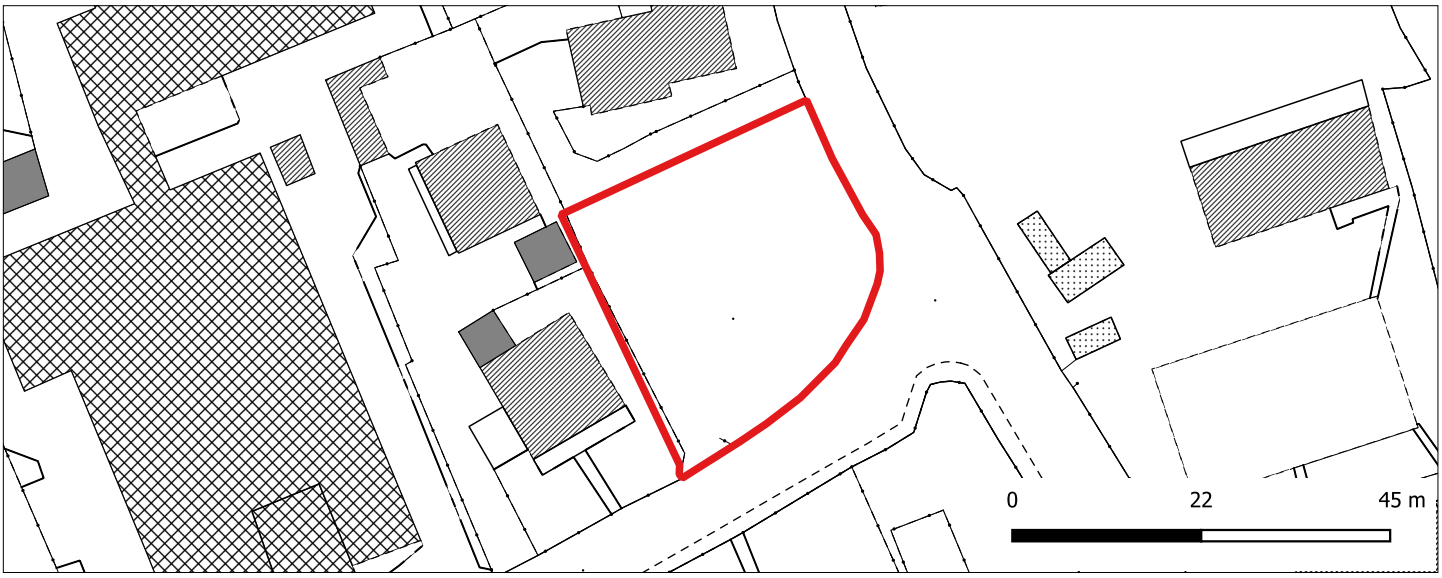
Destinazione variante	Servizi di interesse generale
Obiettivo della previsione	Mantenere la destinazione attuale a tutela dell'interesse pubblico derivante da convenzione con la proprieta'
Sostenibilità dei costi	Derivante da convenzione con la proprieta'

n. 3



Ubicazione	Via Lazio angolo Via Gorizia snc
Identificativi catastali	Foglio 6 mappali 351
Superficie [mq]	985

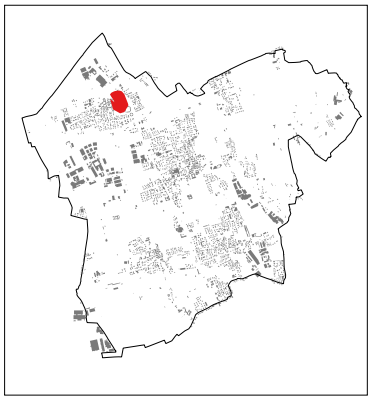
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

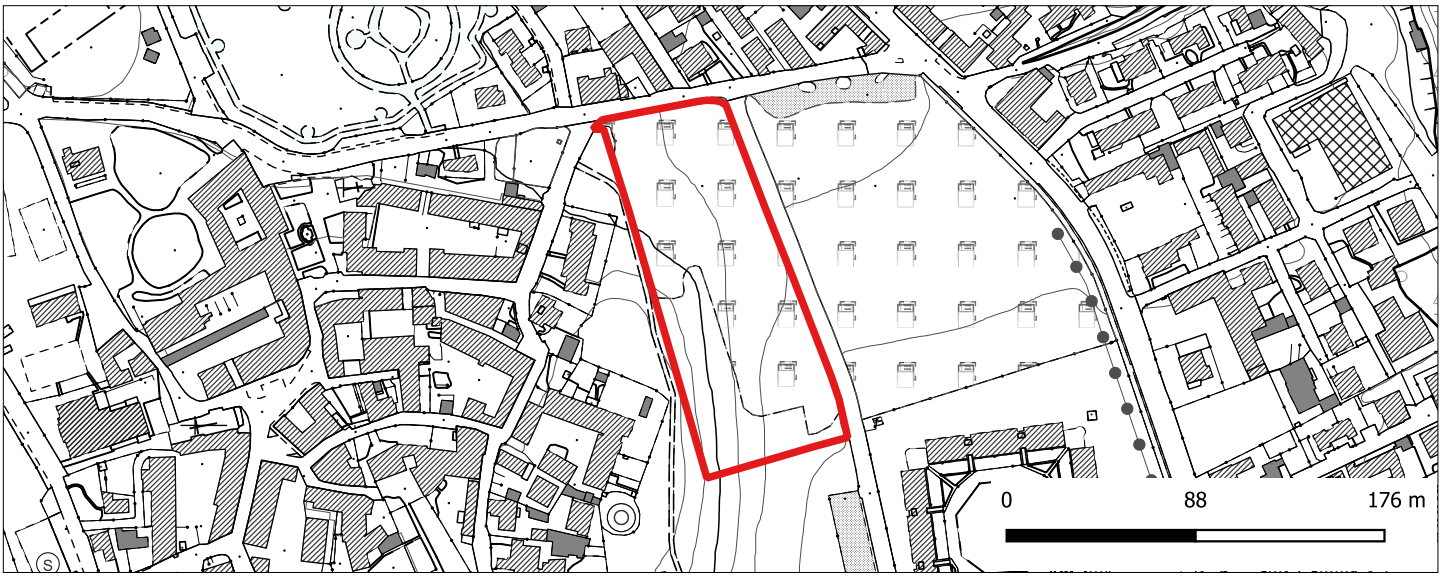
Destinazione variante	Parcheggio
Obiettivo della previsione	Riqualificazione dell'area precedentemente destinata ad orti e potenziare i parcheggi esistenti
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 4



Ubicazione	Via 5 Giornate di Milano angolo Via Trieste snc
Identificativi catastali	Foglio 7 mappali 206, 207, 357, 358 e 364
Superficie [mq]	10972

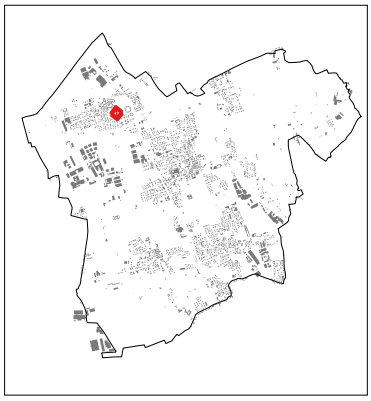
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

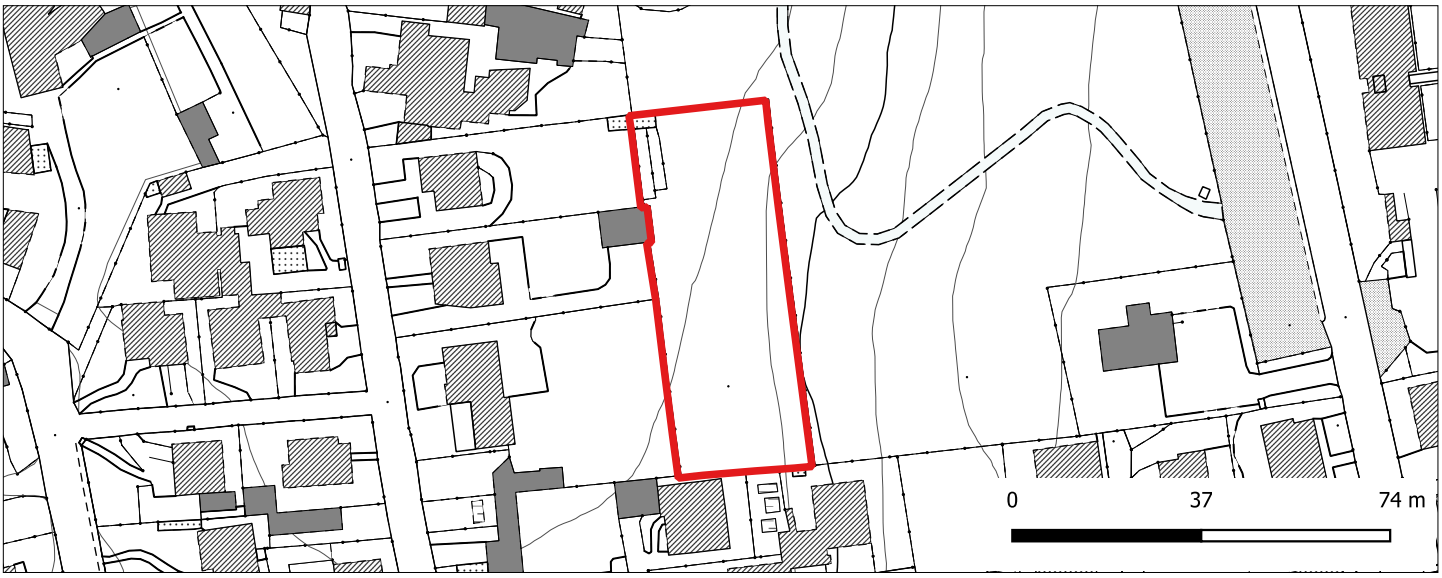
Destinazione variante	Aree di verde pubblico e sport e parcheggi
Obiettivo della previsione	Conferma della previsione legata al Piano Attuativo, quale area di cessione per onere qualitativo e di parziale individuazione degli standard a parcheggio dell'area di galleggiamento del piano stesso, nella misura massima del 25% della previsione.Possibilità di modificare la viabilità di
Sostenibilità dei costi	Cessione da piano attuativo, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 5



Ubicazione	Via 5 Giornate di Milano snc
Identificativi catastali	Foglio 7 mappali 296
Superficie [mq]	1184

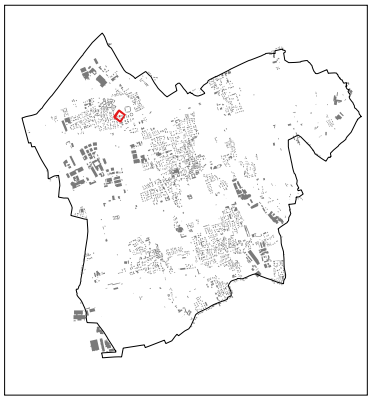
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

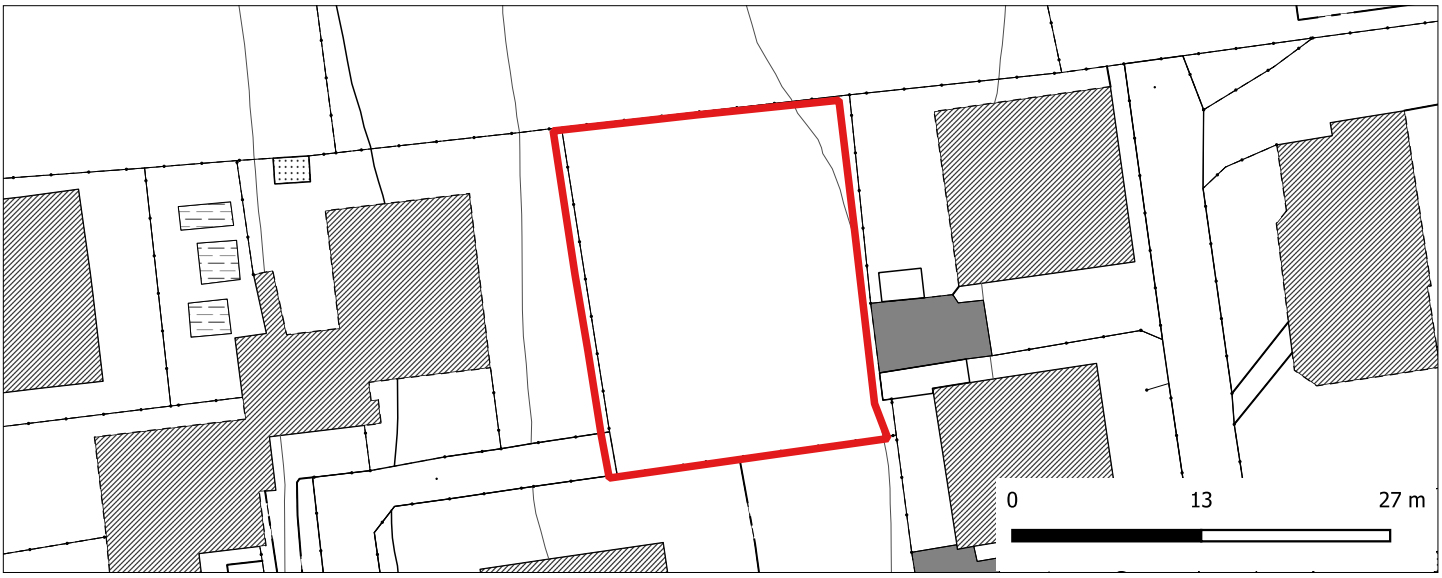
Destinazione variante	Aree a verde pubblico e sport
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione nell'ottica di creare il distretto sportivo in sinergia con la provincia di Monza e Brianza
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 6



Ubicazione	Via Asiago snc
Identificativi catastali	Foglio 7 mappali 227
Superficie [mq]	495

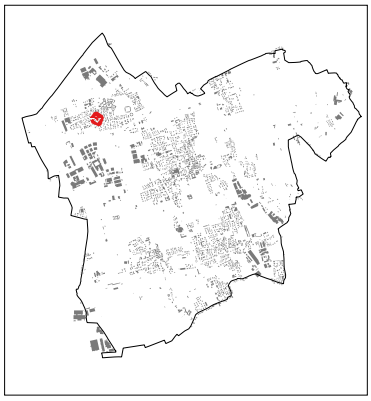
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

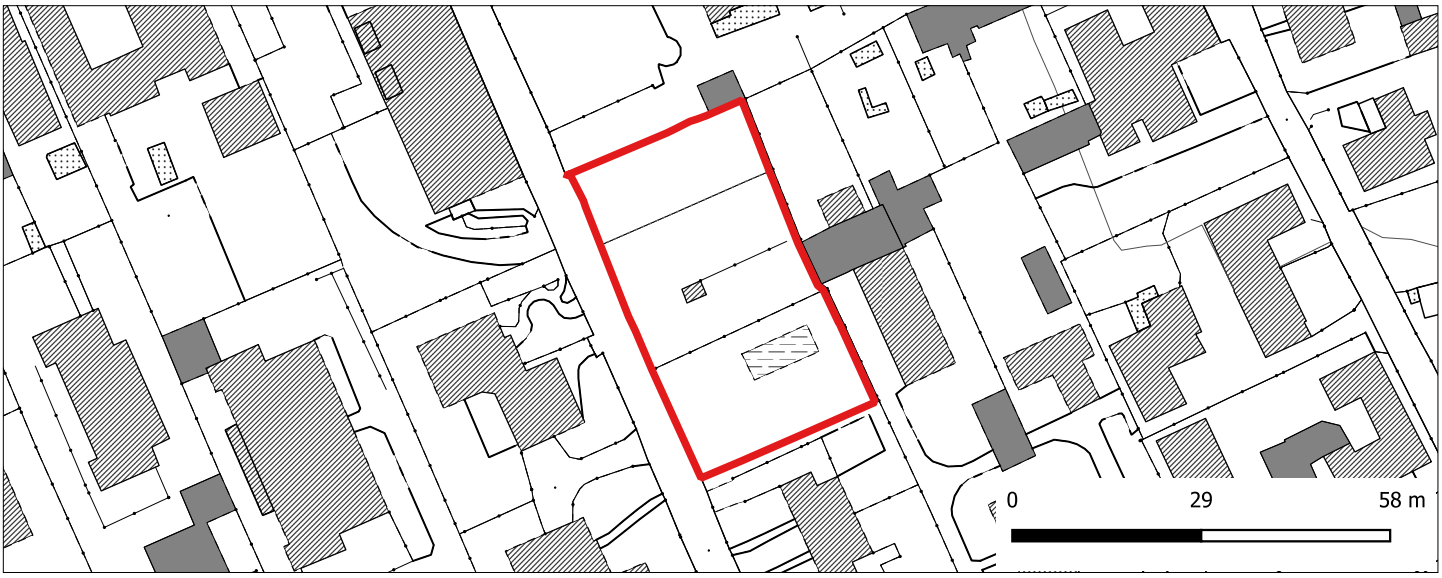
Destinazione variante	Aree a verde pubblico e sport
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione nell'ottica di creare il distretto sportivo in sinergia con la provincia di Monza e Brianza
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 7



Ubicazione	Via Nenni snc
Identificativi catastali	Foglio 16 mappali 34, 35 e 124
Superficie [mq]	1454

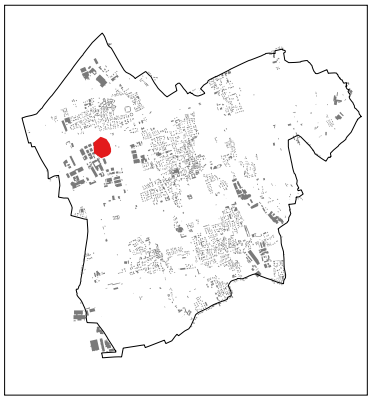
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

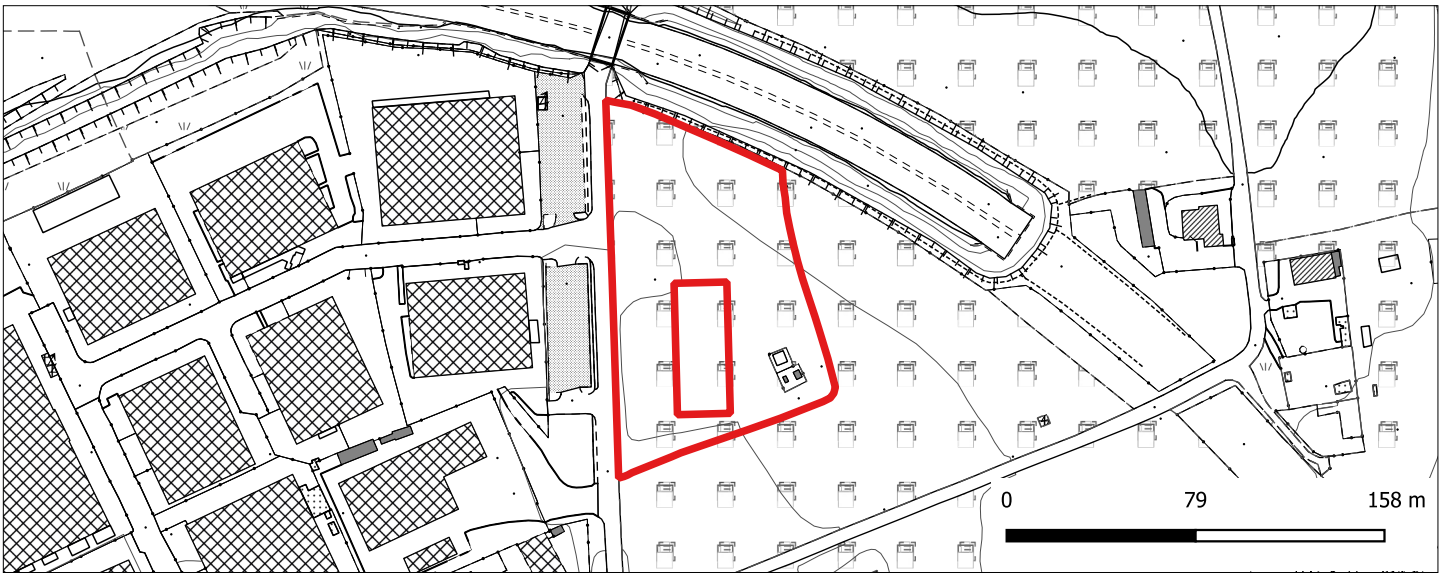
Destinazione variante	Aree a verde pubblico e sport
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione nell'ottica di creare il distretto sportivo in sinergia con la provincia di Monza e Brianza
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 8



Ubicazione	Viale Industria snc
Identificativi catastali	Foglio 16 mappali 433 (parte) e 462
Superficie [mq]	8822

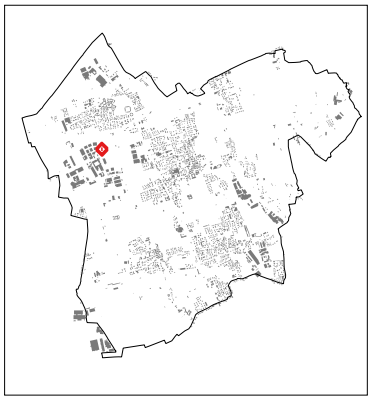
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

Destinazione variante	Aree a servizi per gli ambiti industriali
Obiettivo della previsione	Area di proprietà comunale di cui si conferma la previsione
Sostenibilità dei costi	Area di proprietà comunale, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 9



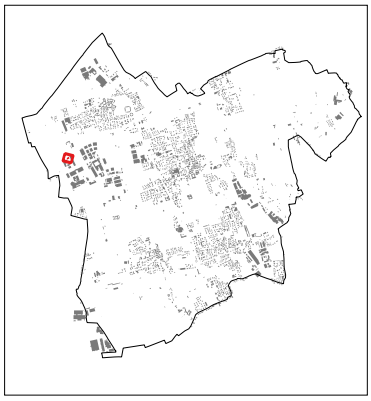
Ubicazione	Viale Industria snc
Identificativi catastali	Foglio 16 mappali 433 (parte)
Superficie [mq]	1210

Estratto Database Topografico

Estratto ortofotocarta - Agea 2015

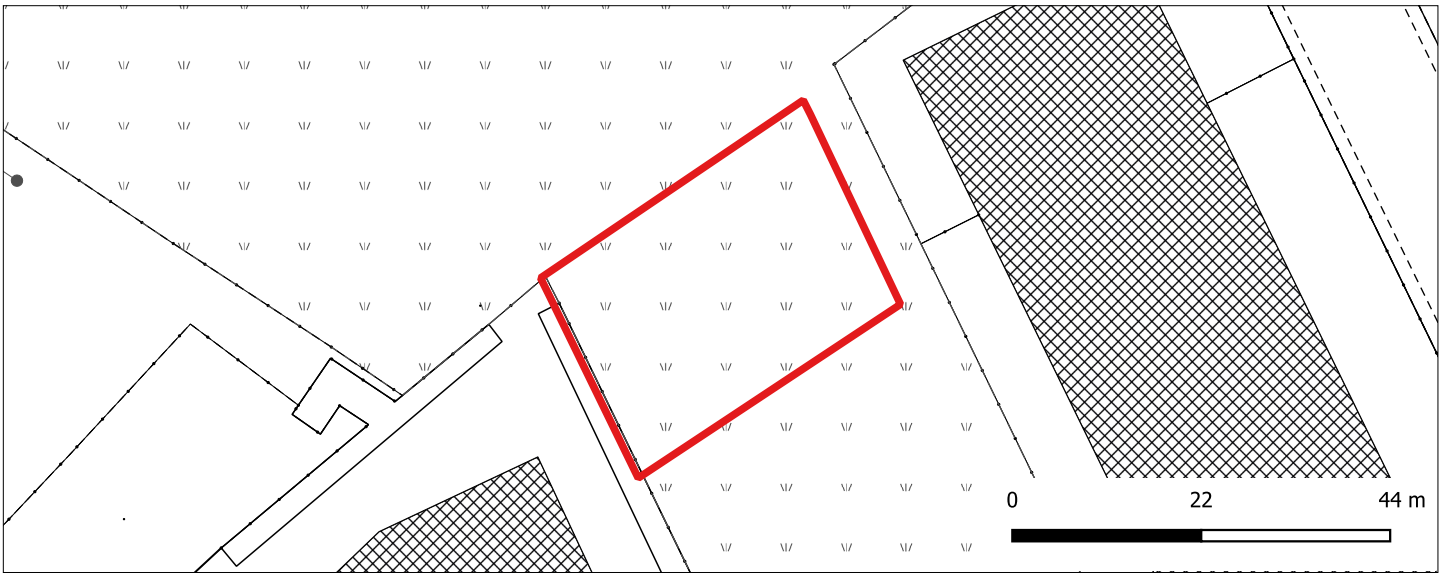
Destinazione variante	Aree per orti urbani
Obiettivo della previsione	Area di proprietà comunale di cui si conferma la previsione
Sostenibilità dei costi	Area di proprietà comunale, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 10



Ubicazione	Via Galvani snc
Identificativi catastali	Foglio 15 mappali 69 (parte) e 71 (parte)
Superficie [mq]	828

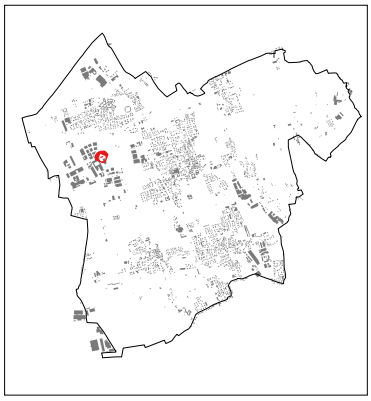
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

Destinazione variante	Verde permanente
Obiettivo della previsione	Formazione di filtro a verde permanente a connessione con il limitrofo perimetro del Parco delle Goane per mitigazione impatto area edificabile
Sostenibilità dei costi	-

n. 11



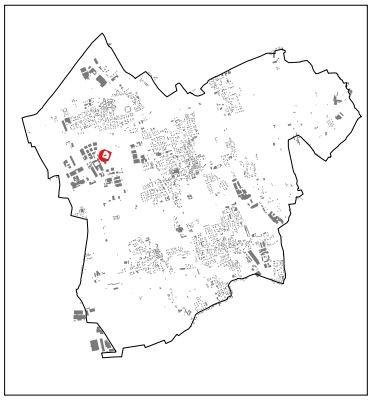
Ubicazione	Via Meucci snc
Identificativi catastali	Foglio 18 mappali 142
Superficie [mq]	815

Estratto Database Topografico

Estratto ortofotocarta - Agea 2015

Destinazione variante	Parcheggi a servizio delle aree produttive
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione per l'interesse pubblico ad ampliare i parcheggi in zona
Sostenibilità dei costi	Area di proprietà comunale, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 12



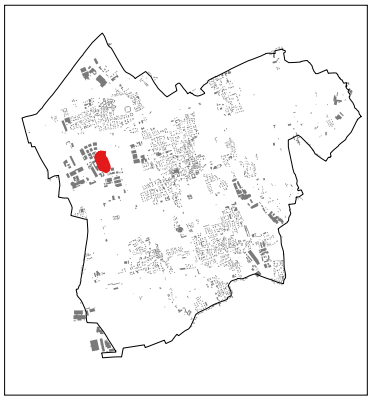
Ubicazione	Via Meucci snc
Identificativi catastali	Foglio 18 mappali 142
Superficie [mq]	682

Estratto Database Topografico

Estratto ortofotocarta - Agea 2015

Destinazione variante	Parcheggi a servizio delle aree produttive
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione per l'interesse pubblico ad ampliare i parcheggi in zona
Sostenibilità dei costi	Area di proprietà comunale, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 13



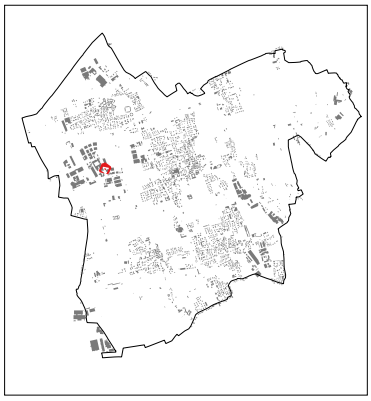
Ubicazione	Viale Industria snc
Identificativi catastali	Foglio 18 mappali 142, 144, 146 e 140 parte
Superficie [mq]	2639

Estratto Database Topografico

Estratto ortofotocarta - Agea 2015

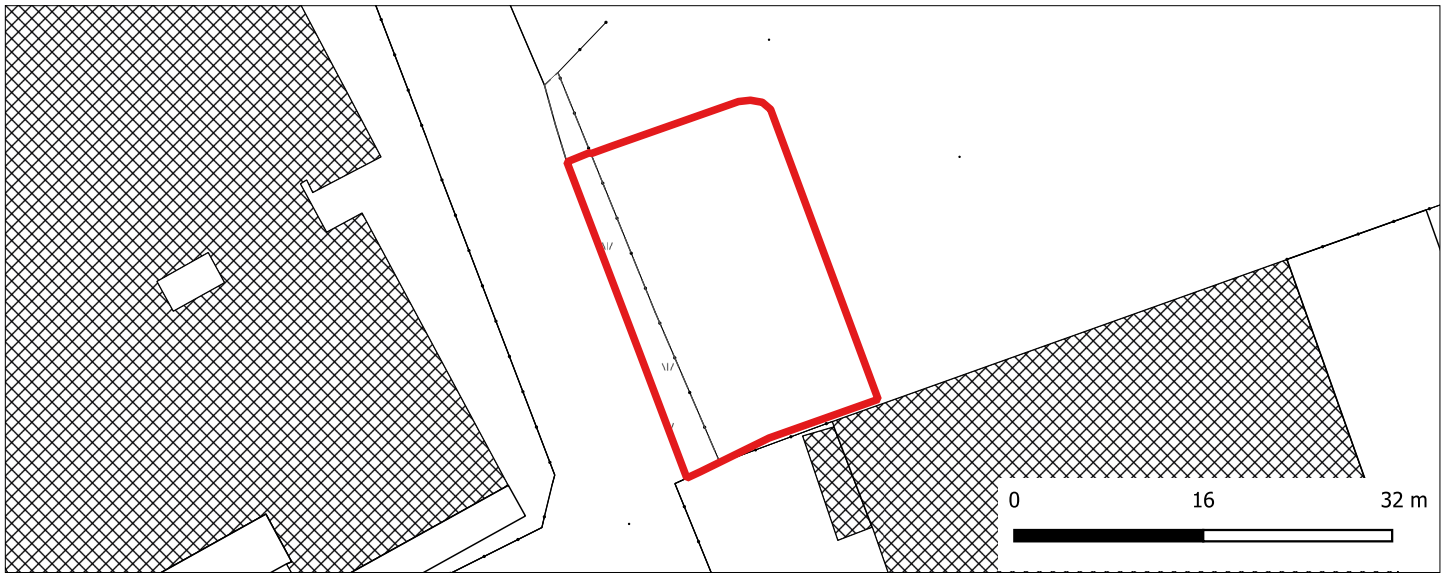
Destinazione variante	Parcheggi a servizio delle aree produttive
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione per l'interesse pubblico ad ampliare i parcheggi in zona
Sostenibilità dei costi	Area di proprietà comunale, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 14



Ubicazione	Viale Industria snc
Identificativi catastali	Foglio 18 mappali 140 parte
Superficie [mq]	501

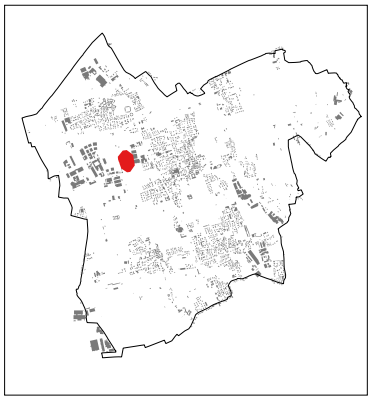
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

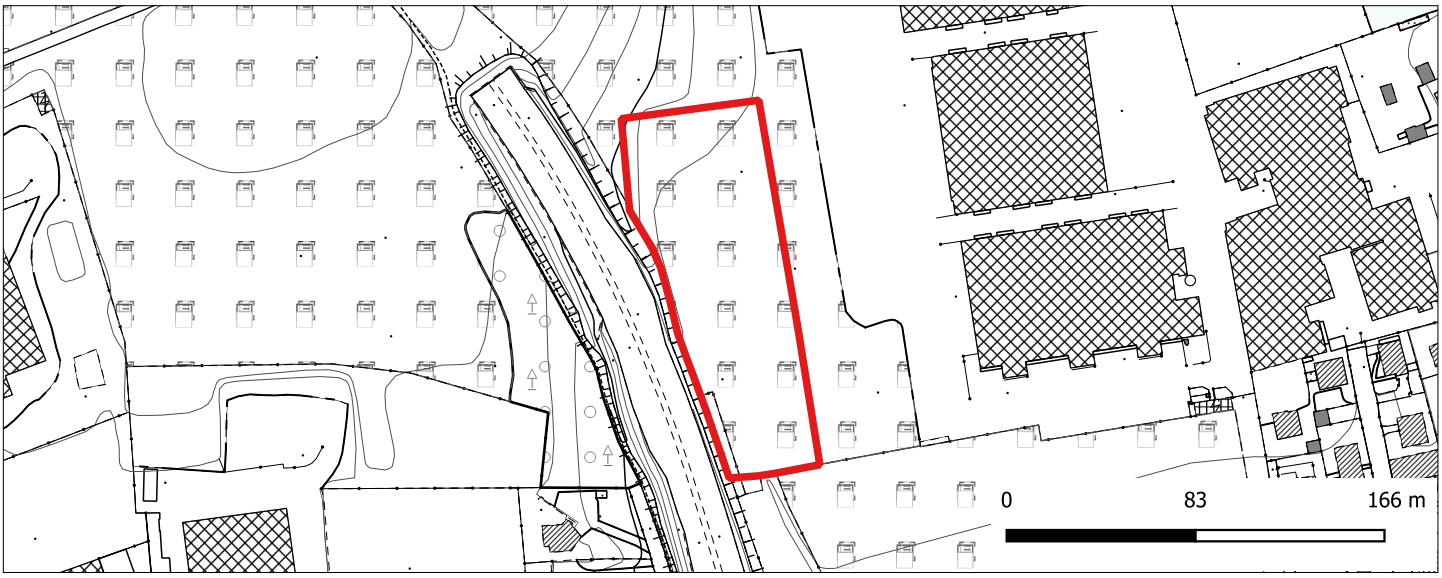
Destinazione variante	Parcheggi a servizio delle aree produttive
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione per l'interesse pubblico ad ampliare i parcheggi in zona
Sostenibilità dei costi	Area di proprietà comunale, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 15



Ubicazione	Via Oberdan snc
Identificativi catastali	Foglio 18 mappali 157 parte, 160 parte e 163 parte Foglio 19 mappali 137 parte, 138, 140 parte, 142 parte, 143 parte, 145 parte, 146 parte, 189, 207 parte e 208 parte
Superficie [mq]	8807

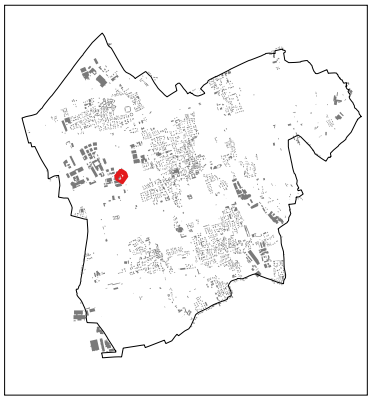
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

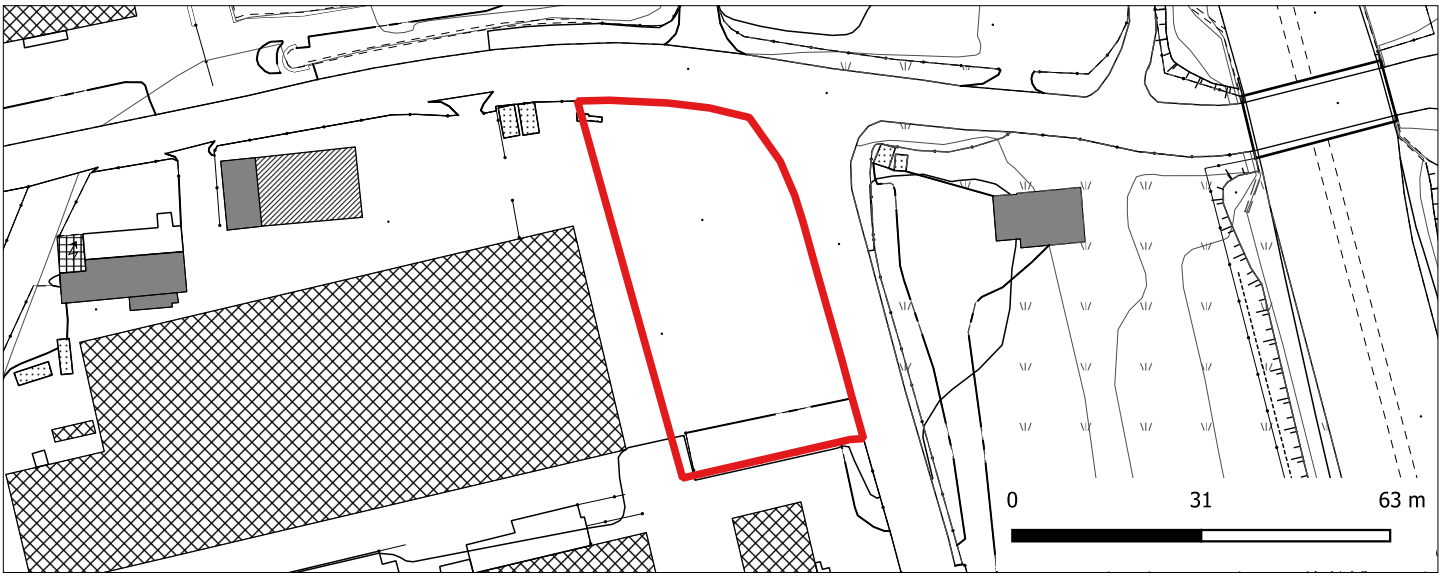
Destinazione variante	Parcheggi a servizio delle aree produttive
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione per l'interesse pubblico ad ampliare i parcheggi in zona
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 16



Ubicazione	Via Oberdan snc
Identificativi catastali	Foglio 29 mappale 19 parte
Superficie [mq]	1836

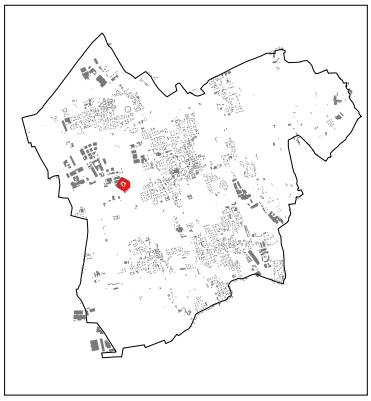
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

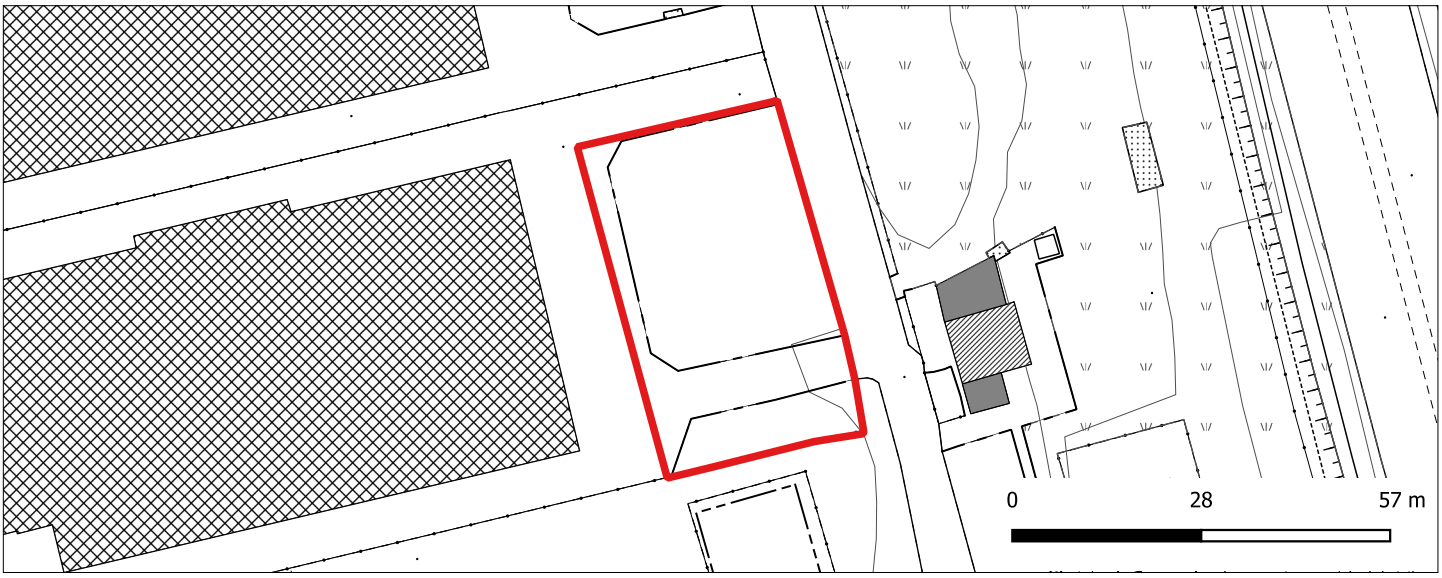
Destinazione variante	Parcheggi a servizio delle aree produttive
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione per l'interesse pubblico ad ampliare i parcheggi in zona
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 17



Ubicazione	Via Oberdan snc
Identificativi catastali	Foglio 29 mappale 88 parte
Superficie [mq]	1601

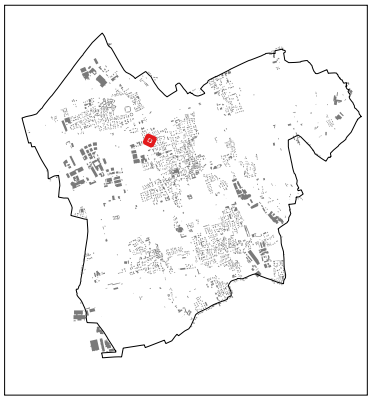
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

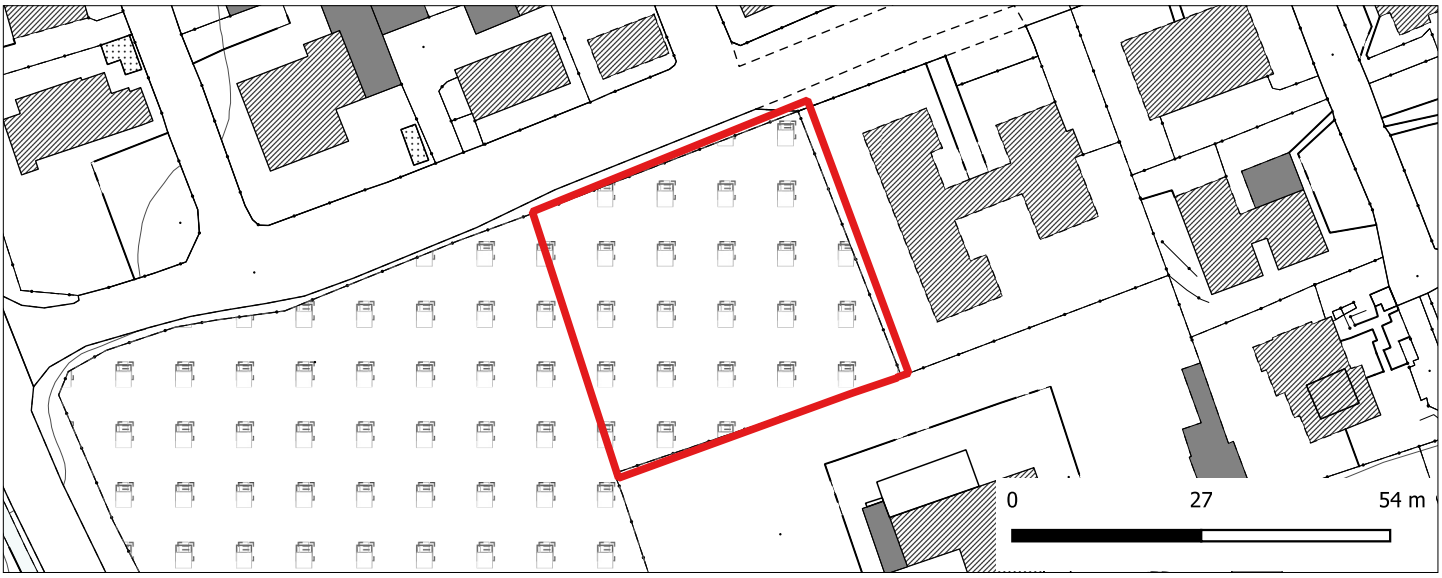
Destinazione variante	Parcheggi a servizio delle aree produttive
Obiettivo della previsione	Riconferma della previsione per l'interesse pubblico ad ampliare i parcheggi in zona
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 18



Ubicazione	Via Scultori del Legno snc
Identificativi catastali	Foglio 20 mappali 367, 368 e 369
Superficie [mq]	1745

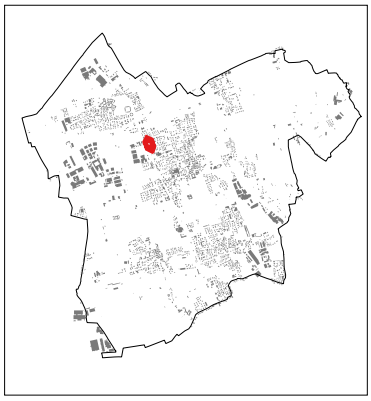
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

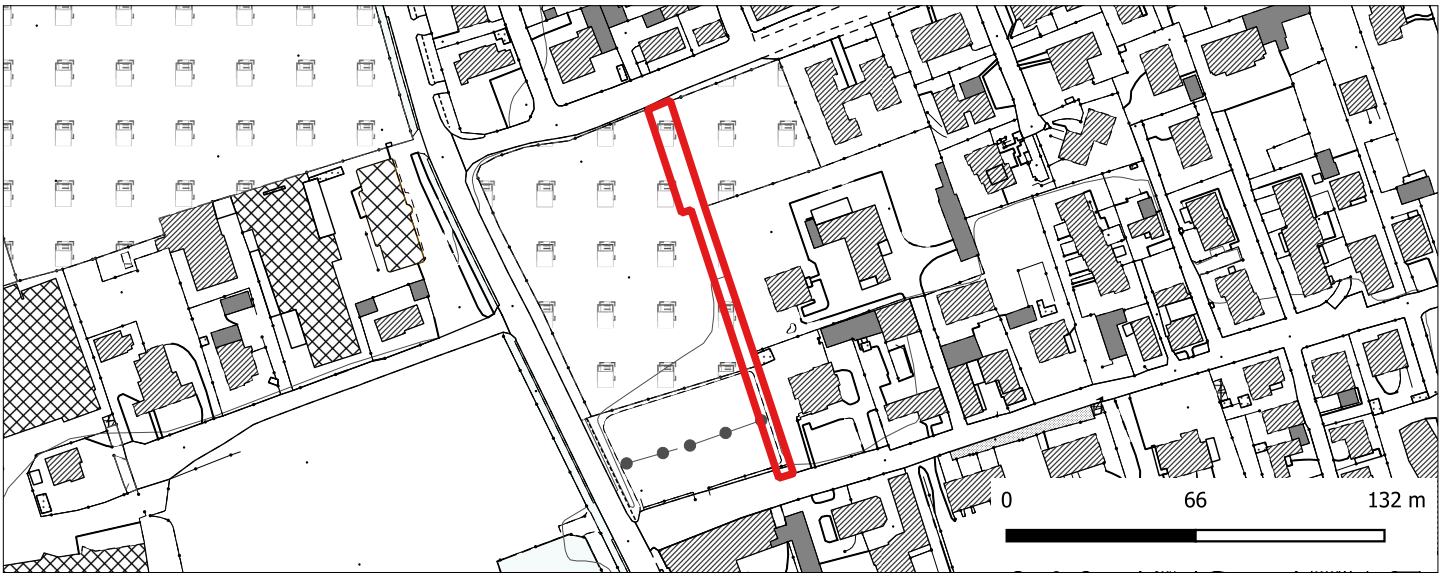
Destinazione variante	Aree a verde pubblico e sport
Obiettivo della previsione	Mantenimento della previsione come da convenzione acclusa al piano attuativo limitrofo
Sostenibilità dei costi	Cessione da piano attuativo, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 19



Ubicazione	Via Scultori del Legno snc
Identificativi catastali	Foglio 20 mappali 366 e 365
Superficie [mq]	818

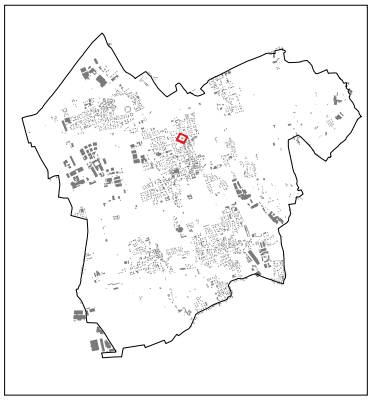
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

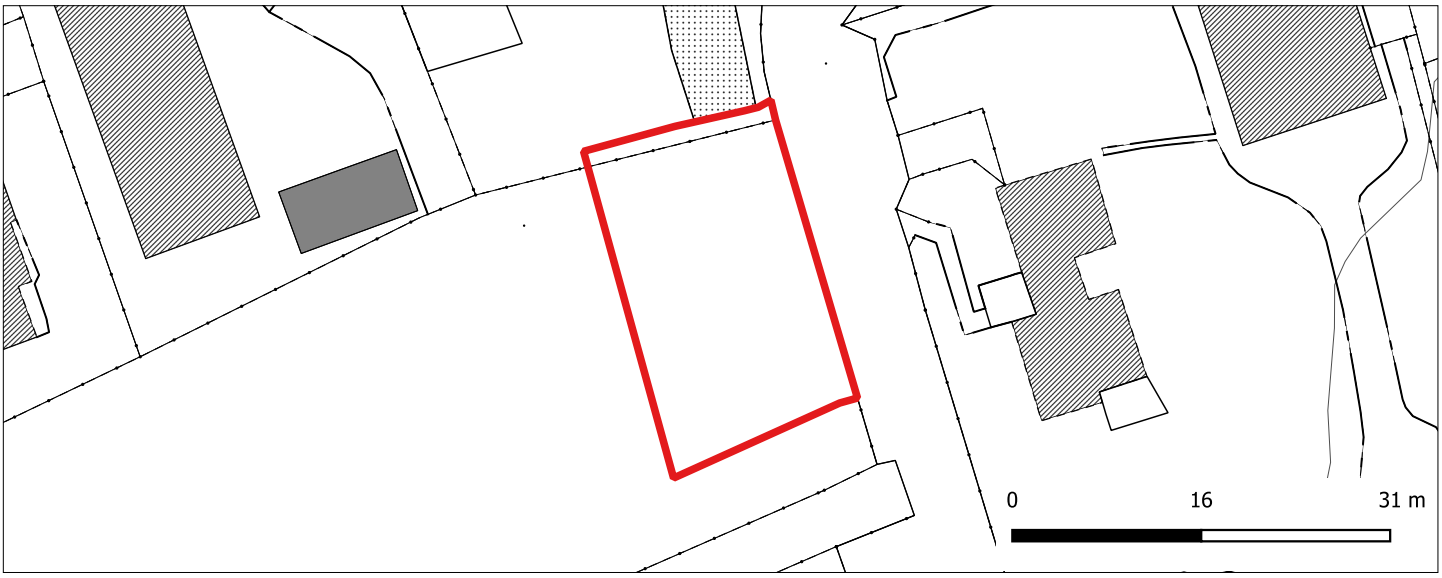
Destinazione variante	Viabilita'
Obiettivo della previsione	Riconferma in funzione dello sviluppo dell'area, della convenzione vigente per il piano attuativo limitrofo e del forte interesse pubblico per motivi di sicurezza a collegare via Como con via Scultori del legno
Sostenibilità dei costi	Cessione da piano attuativo, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 20



Ubicazione	Via Libertà snc
Identificativi catastali	Foglio 22 mappale 284
Superficie [mq]	438

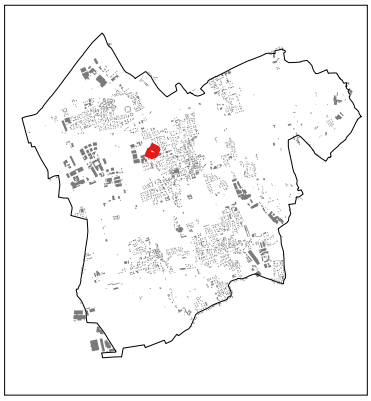
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

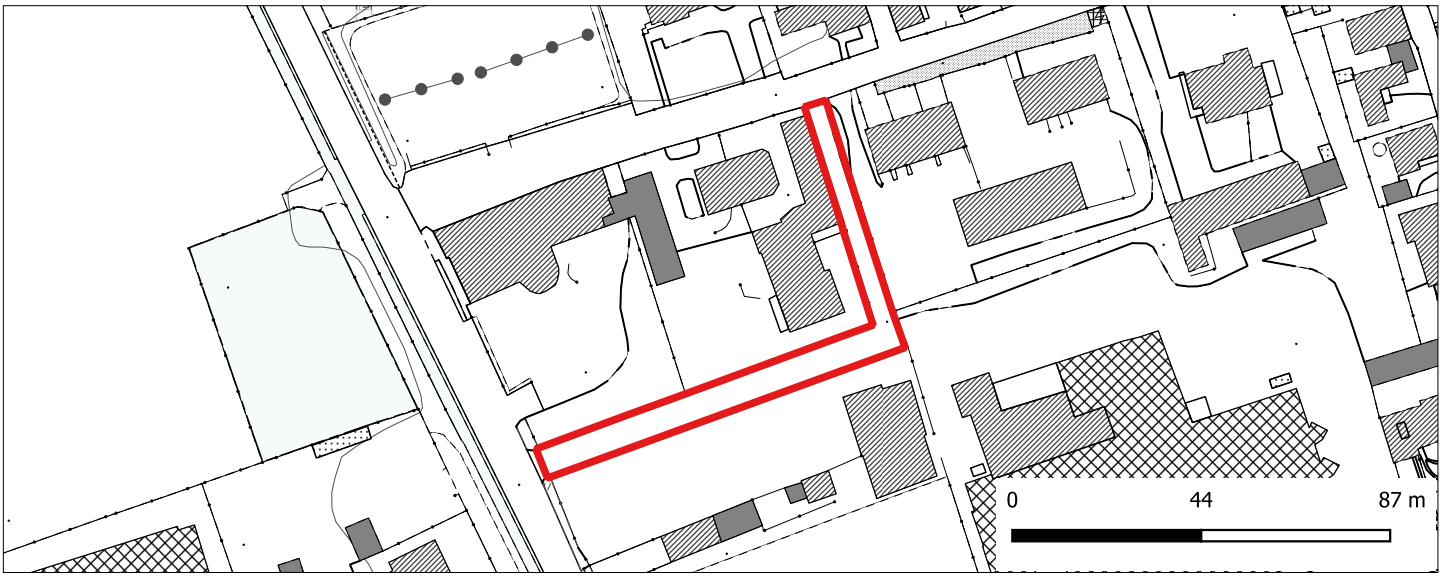
Destinazione variante	Parcheggio
Obiettivo della previsione	Gli scarsi parcheggi in zona e la necessità minimale di verde pubblico motivano la conferma della previsione così come parzialmente modificata
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 21



Ubicazione	Via Como – via Nazionale snc
Identificativi catastali	Foglio 21 mappali 5 e 263
Superficie [mq]	923

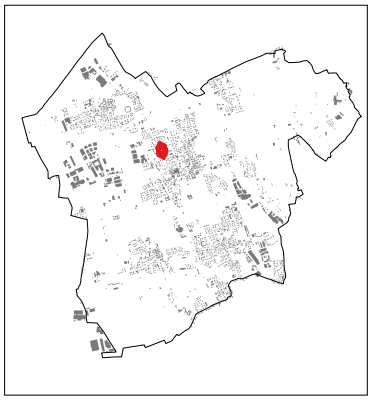
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

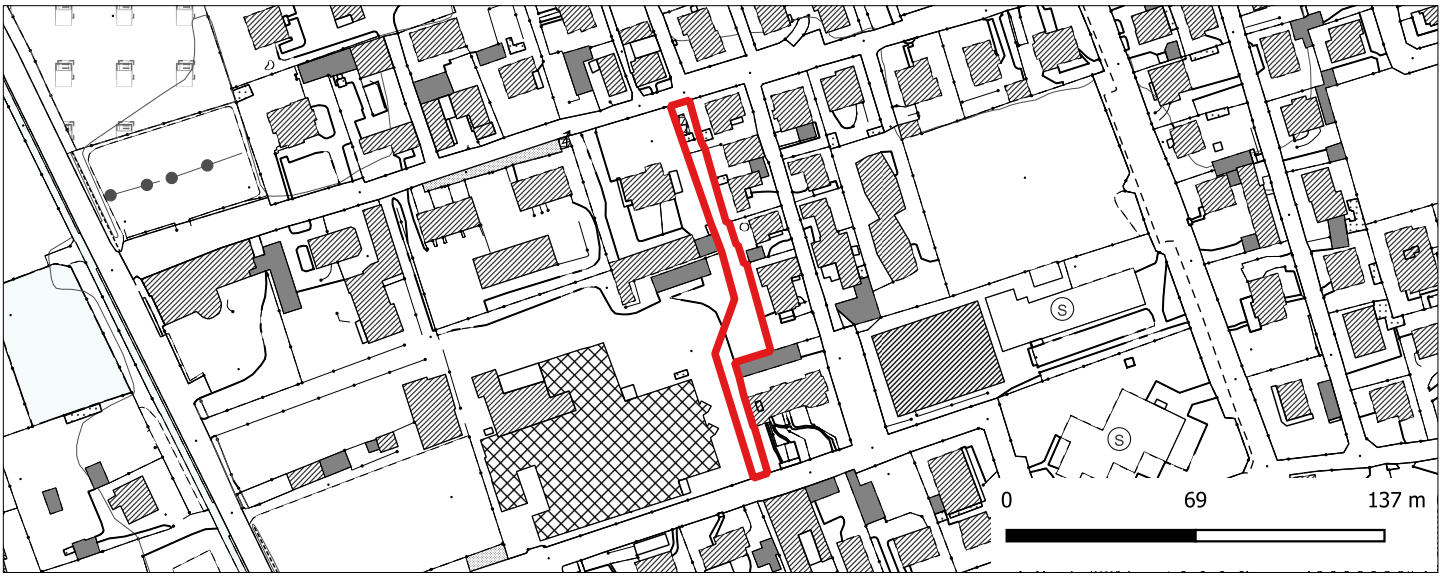
Destinazione variante	Viabilita'
Obiettivo della previsione	Al fine di migliorare la sicurezza stradale e la viabilità si conferma la previsione di una nuova strada
Sostenibilità dei costi	Cessione da piano attuativo, realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni

n. 22



Ubicazione	Congiunzione tra Via Como snc e via Monte Bianco snc
Identificativi catastali	Foglio 21 mappali 17 (parte), 29 e 298
Superficie [mq]	1000

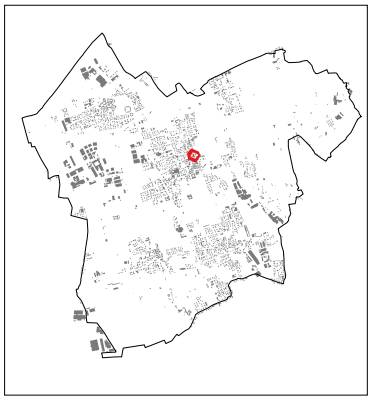
Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

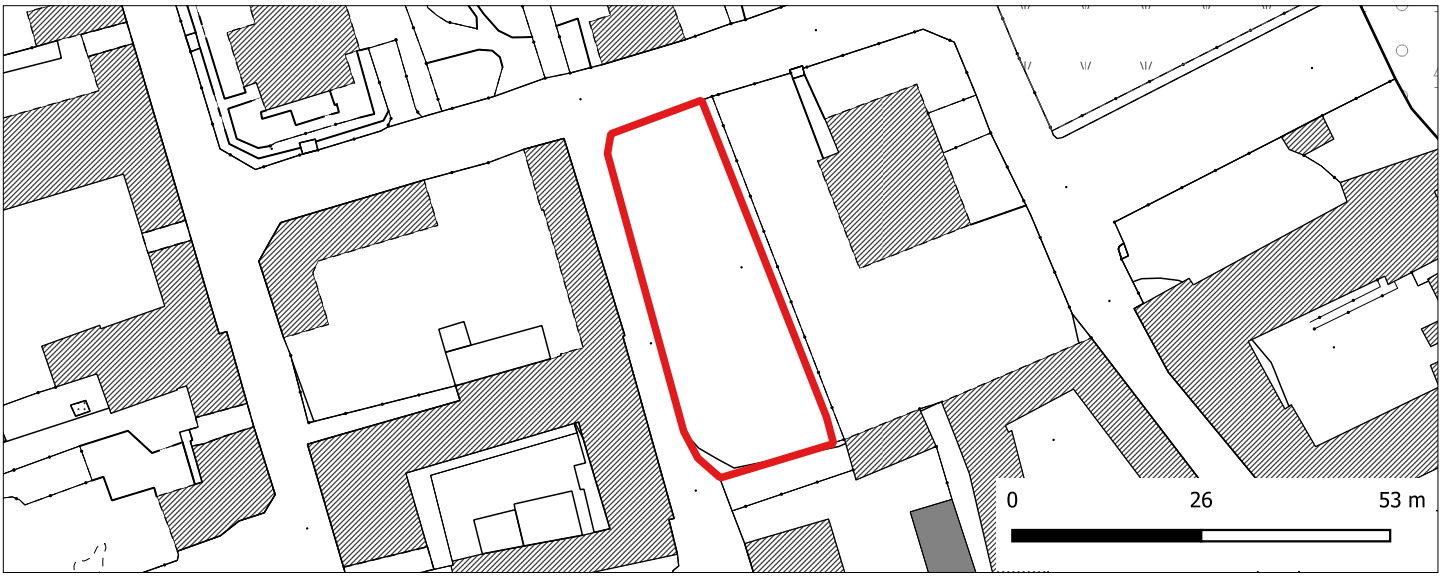
Destinazione variante	Viabilita'
Obiettivo della previsione	Formazione di nuovo tracciato di viabilità locale al fine di una migliore circolazione autoveicolare del quartiere riducendo le criticità ed i rischi connessi al ridotto calibro viario della via Madonna del Ghisallo
Sostenibilità dei costi	Oneri di urbanizzazione generali e derivanti dall'ex PA 7

n. 23



Ubicazione	Via Mazzola snc
Identificativi catastali	Foglio 23 mappale 118 parte
Superficie [mq]	876

Estratto Database Topografico



Estratto ortofotocarta - Agea 2015

Destinazione variante	Aree a verde pubblico e sport
Obiettivo della previsione	La necessità di un minimale verde di quartiere attrezzato, nonché di parcheggi, giustificano la conferma della previsione, come qui parzialmente modificata
Sostenibilità dei costi	Realizzazione con oneri di urbanizzazione e alienazioni